



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

08.06.2026 nr 8-4/2496-9

Pärnu linnas Savi tn 33 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsus edastab teate planeerimisest § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 01.06.2026 korraldusega nr 379 on kehtestatud Pärnu linnas Savi tn 33 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav Savi tn 33 kinnistu (4864 m<sup>2</sup>, 62505:053:0290, elamumaa 100%), paikneb Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus asuvad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted. Kinnistu on käesoleval ajal kasutuses elamumaana ja külgnab Savi tänavaga, juurdepääs alale on võimalik Savi tänavalt Savi tänav T5 kinnistu kaudu (munitsipaalomand).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Savi tn 33 kinnistule kavandada äri- ja tootmishoone planeerimine. Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed on laohoone maa (TL) ja/või tootmishoone maa (TT). Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse kaudu kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine.

Niidu ettevõtluspiirkonnas pereelamumaa juhtotstarbe asendamist tootmismaa juhtotstarbega loetakse üldplaneeringu kohaseks. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena, arvestades seejuures tootmise maa-alale (T) kohaseid tingimusi. Detailplaneering koostati üldplaneeringu kohasena.

Kehtestatud detailplaneeringutega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Orav

ruumi- ja arhitektuuriosakonna linnaarhitekt

Janno Poopuu

524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)